

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-04 - Servizio Gestione Contratti per Funzionamento Uffici Regionali

Allegato Schema di contratto

Spett.le _____.

PEC: _____

Oggetto: Contratto per il conferimento dei servizi di ingegneria e architettura (PFTE, progetto esecutivo. direzione lavori e coordinamento della sicurezza) necessari per i "LAVORI RISTRUTTURAZIONE E MESSA NORMA EDIFICI 3, 4, 5, 8 EX SALINE LA PALMA CAGLIARI ARCHIVIO STORICO". Accordo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2021-2027. CUP E22H21000110003 CIG _____.

Mediante scambio di corrispondenza elettronica:

- _____, nato a _____, il _____ il quale interviene nella sua qualità di Direttore del servizio gestione contratti per il funzionamento degli uffici regionali della Regione Autonoma della Sardegna (C.F. 80002870923), in virtù di nomina conferita con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali del _____, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti ai sensi dell'art.8, comma 3 della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31, ss.mm.ii., domiciliato per la carica che riveste presso la sede di viale Trieste 186 – 09123 di seguito nominato per brevità anche << Stazione appaltante >>
- _____, C.F. _____, in qualità di _____, con sede _____ – _____ Tel-Fax _____, C.F. e P.IVA _____, e-mail: _____ - _____, PEC: _____, P.IVA _____ e _____ C.F. _____,

PREMESSO CHE

- con la Determinazione n. _____ Prot. n. _____ del _____ - è stato determinato a contrarre e delegato alla Centrale regionale di Committenza ai fini dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (PFTE, progetto esecutivo. direzione lavori e coordinamento della sicurezza) necessari per i "LAVORI RISTRUTTURAZIONE E MESSA NORMA EDIFICI 3, 4, 5, 8 EX SALINE LA PALMA, CAGLIARI, ARCHIVIO STORICO" - Accordo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2021-2027 - CUP E22H21000110003, per l'importo a base d'asta di € **743.658,38** compreso spese e oneri accessori, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, attraverso la delega al Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Direzione generale Centrale Regionale di committenza;
- Con Determinazione n. _____ Prot. n. _____ del _____ - del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Direzione generale Centrale Regionale di committenza è stata

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del codice dei contratti per l'affidamento dei servizi in argomento;

- che con determinazione rep. n. _____ - prot. n. _____ del _____ del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Direzione generale Centrale Regionale di committenza è stato aggiudicato l'incarico professionale di cui sopra all'operatore economico _____ con il ribasso del _____ % per l'importo di € _____-;
- (eventuale in caso di ATP) che è stato acquisito al prot. n. _____ del _____ l'atto. rep. n. _____ raccolta n. _____ operatore economico, registrato a _____ il _____ n. 3 _____ Serie _____

ciò premesso le parti, come sopra individuate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Conferimento dell'incarico.

La Regione Autonoma della Sardegna nella persona del Direttore del servizio gestione contratti per il funzionamento degli uffici regionali, _____, affida all'operatore economico che accetta, l'incarico dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (PFTE, progetto esecutivo. direzione lavori e coordinamento della sicurezza) necessari per i "LAVORI RISTRUTTURAZIONE E MESSA NORMA EDIFICI 3, 4, 5, 8 EX SALINE LA PALMA CAGLIARI ARCHIVIO STORICO". Accordo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2021-2027. CUP E22H21000110003 CIG _____, di cui al Capitolato speciale d'appalto, al disciplinare e relativi allegati.

Alla spesa relativa all'incarico in oggetto verrà data copertura finanziaria mediante l'utilizzo degli stanziamenti iscritti sul capitolo di spesa SC09.6003 - CDR 00.04.01.04 del Bilancio regionale 2026-28 (Fondi vincolati FSC 2021-2027).

L'incarico dovrà essere svolto ai sensi del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii., nonché del D. Lgs. 09.04.2008, n° 81 per quanto concerne la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'importo complessivo dell'incarico previsto nel presente contratto ammonta ad € _____ spese comprese e oneri previdenziali, assistenziali, e I.V.A. esclusi, così come risulta dalla offerta presentata dal professionista pervenuta su SardegnaCAT con lo sconto _____, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 2 – Finalità e specifiche del servizio tecnico.

Il servizio oggetto della presente convenzione avrà ad oggetto:

- Verifica di interesse culturale (art. 12 Codice beni culturali)
- Progetto di fattibilità tecnico-economica;
- Progettazione esecutiva;

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- Ottenimento Autorizzazioni/Nulla osta di legge (Codice beni culturali, Autorizzazione paesaggistica, comunicazioni e agibilità Comune)
- Piano di sicurezza - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- Direzione lavori
- Certificato di regolare esecuzione
- Pratiche catastali
- Attestazione agibilità e APE
- Certificato di Prevenzione incendi, (comprensivo di oneri pratica)

Art. 3 – Tempi e modi di consegna elaborati.

Come esplicitato al paragrafo 5 del Capitolato speciale d'appalto:

- Con riferimento alla prestazione in oggetto relativa alla Verifica di interesse culturale (art. 12 Codice beni culturali) si fissa la durata in **novanta** giorni naturali e consecutivi
- La documentazione relativa alla progettazione di fattibilità tecnico-economica dovrà essere consegnata all'Amministrazione regionale entro **trenta** giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta della Stazione Appaltante che disporrà l'inizio dell'attività.
- La documentazione relativa alla progettazione esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento dovrà essere consegnata all'Amministrazione regionale entro **novanta** giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta della Stazione Appaltante che disporrà l'inizio dell'attività.
- Per la stima del tempo di prestazione del servizio di coordinamento della sicurezza e della direzione lavori in fase di esecuzione, si deve tenere in considerazione il termine che verrà previsto nel progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto. La durata di tale prestazione, attualmente stimata in **630 giorni**, sarà pari all'effettivo tempo previsto per dare compiuti e regolarmente eseguiti tutti i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi.
- Per i servizi connessi (Pratiche catastali, Attestazione agibilità e APE) entro **trenta** giorni naturali e consecutivi dal certificato di regolare esecuzione
- L'incarico, comunque, si concluderà non prima dell'approvazione, da parte dell'Amministrazione regionale, del certificato di regolare esecuzione, che dovrà essere emesso entro **trenta** giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Durante l'esecuzione dei servizi tecnici l'aggiudicatario si interfacerà col direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), _____ appositamente nominato e col Rup, ing. Barbara Foddis.

In base ai tempi di esecuzione dell'intervento (comprensivo dei lavori) stimati in complessivi 630 giorni, con avvio dei servizi al _____, la data di fine contratto è il _____.

Essendo l'efficacia del presente contratto, subordinata alla registrazione contabile del relativo impegno di spesa, la prestazione non potrà essere erogata nel periodo intercorrente tra la sottoscrizione del contratto e la registrazione dell'impegno di spesa. L'affidatario riceverà da parte dello scrivente la comunicazione

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

dell'autorizzazione dell'impegno di spesa, inviata ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011. Gli estremi della nota di comunicazione dell'impegno di spesa autorizzato (numero di protocollo e data) andranno inseriti nella fattura elettronica.

Art. 4 – Norme generali e codice di comportamento

L'operatore economico svolgerà l'incarico secondo le direttive di carattere generale stabilite dalla Regione Sardegna e di quelle tecniche del Responsabile del Procedimento Ing. Barbara Foddìs.

L'affidatario dovrà eseguire l'incarico avvalendosi dei propri mezzi e delle proprie strutture e assumendo tutte le responsabilità per i danni derivanti a terzi dall'esecuzione della prestazione convenuta. L'Amministrazione sarà esonerata da ogni responsabilità in ordine ai rapporti di collaborazione eventualmente intrapresi dal professionista con terzi per l'espletamento dell'incarico.

L'affidatario è obbligato ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento del personale del sistema Regione, degli enti pubblici vigilati e delle società partecipate", comprensivo dell'appendice recante il "Codice etico contro ogni forma di violenza, molestia o discriminazione", approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 68/15 del 31 dicembre 2025. Il testo integrale della Deliberazione, comprensiva dei relativi allegati, è consultabile al seguente link: <https://delibere.regione.sardegna.it/delibera/116900>.

Art. 5 – Completezza degli elaborati - Eventuali variazioni agli elaborati presentati

L'operatore economico si impegna ad integrare e/o modificare gli elaborati proposti fino alla definitiva accettazione degli stessi da parte del Regione Sardegna.

Il Responsabile del procedimento potrà chiedere variazioni e/o integrazioni alla documentazione, oltre che per soddisfare eventuali richieste e prescrizioni del Comune di Cagliari e degli uffici preposti al rilascio dei nulla osta/ autorizzazioni di legge.

Le variazioni e/o integrazioni dovranno essere fornite entro un massimo 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi. Tali variazioni/integrazioni sono da considerarsi parte delle prestazioni oggetto di incarico e non sono dunque considerate prestazioni accessorie.

Art. 6 – Verifica di conformità. Il DEC _____ in Servizio presso il Servizio gestione contratti per funzionamento uffici, redigerà l'attestazione di verifica di conformità della prestazione svolta a seguito della consegna e verifica di correttezza della documentazione di cui all'art. 2.

Art. 7 – Corrispettivi.

L'onorario per l'espletamento dell'incarico in oggetto ammonta ad € _____ spese comprese

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

e oneri previdenziali, assistenziali, e I.V.A. inclusi, di seguito ripartito, da imputarsi al 2026-28:

	Base d'asta	Sconto	Imp. Offerto	Incarcas sa (4%)	Imponibile IVA	IVA (22%)	Totale lordo oneri
PFTE							
PROGETTAZIONE ESECUTIVA							
ESECUZIONE LAVORI							
Verifica dell'interesse culturale							
Attestazione agibilità e APE							
PRATICHE CATASTALI							
CPI - Certificato di Prevenzione incendi (anno 2026)							
Totale							

Il compenso complessivo di € -....., Iva inclusa, sarà dunque ripartito nelle annualità secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

anno 2026 € _____

anno 2027 € _____

anno 2028 € _____

L'onorario predetto è comprensivo di rimborso delle spese di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio da Professionista e dal suo personale di aiuto, nonché di tutte le spese di qualunque natura incontrate per l'espletamento dell'incarico e comunque dettagliatamente esposte nello schema di parcella allegato al presente Contratto.

Art. 8 - Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati con le modalità e nei termini previsti dal Capitolato speciale d'appalto art. 23.

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Il già menzionato onorario sarà corrisposto a seguito dell'attestazione di verifica di conformità della prestazione svolta, in tranche a seguito dell'attestazione di verifica di conformità delle prestazioni svolta dal DEC:

- Rilascio del parere della Soprintendenza dei BBCC relativo alla Verifica di interesse culturale
- Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica
- Approvazione del progetto esecutivo e piano di sicurezza e coordinamento
- Rilascio del CPI (Certificato di Prevenzione incendi)
- Emissione SAL durante l'esecuzione dei lavori per le tranche della prestazione del servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- Emissione del Certificato di regolare esecuzione per il saldo della prestazione del servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- Consegna della documentazione di aggiornamento catastale (DOCFA),
- Consegna dell'Attestazione di Agibilità
- Consegna dell'APE.

I pagamenti saranno subordinati all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva del professionista rilasciata dagli enti competenti.

La violazione delle prescrizioni contenute nel contratto e nei documenti tecnici della Stazione appaltante, comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto.

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.Lgs. 192/2012, l'Amministrazione provvederà al pagamento di quanto dovuto per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui ai precedenti paragrafi.

L'emissione di fattura potrà avvenire esclusivamente a seguito della effettiva esecuzione delle prestazioni, secondo le modalità esecutive descritte nel capoverso precedente. Il pagamento avverrà entro 30 giorni dietro presentazione di regolare fattura, la quale dovrà essere trasmessa unicamente in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" e secondo le modalità di emissione e trasmissione della fattura elettronica alla Pubblica amministrazione di cui all'allegato B "Regole tecniche" del D.M. 55/2013. Nella fattura dovrà essere indicato il Codice Univoco Ufficio OTSYXB al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche, l'oggetto del contratto, il CIG _____ ed il Codice di Riferimento Ufficio Approvatore 00.04.01.04. La fattura dovrà essere intestata a: Regione Autonoma della Sardegna (C.F. 80002870923) - Assessorato degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica Direzione Generale EE.LL. e Finanze - Servizio Gestione Contratti per Funzionamento Uffici Regionali, V. le Trieste, 186 – 09123 Cagliari. In virtù di quanto prescritto dall'art. 56, comma 7, del D. Lgs 118/2011, la fattura elettronica dovrà contenere gli estremi (numero di protocollo e data) della comunicazione dell'avvenuta autorizzazione dell'impegno di spesa. I pagamenti saranno effettuati con accredito sul conto corrente indicato nell'Allegato Conto corrente

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

dedicato al presente. I pagamenti effettuati secondo le predette modalità hanno valore di quietanza e fanno salva l'Amministrazione da ogni responsabilità conseguente.

Art. 9 – Impegni dell'affidatario e Penali

Nel caso in cui l'offerta tecnica preveda che uno dei componenti del gruppo di lavoro sia un PM e/o siano state presentate le certificazioni ai fini dell'attribuzione dei criteri premianti D, l'affidatario si impegna:

- a presentare il rinnovo della certificazione in PM di almeno un componente del gruppo di lavoro oppure si impegna nella sostituzione del componente del gruppo di lavoro titolare della stessa, ogni giorno di mancato ripristino oltre i 20 gg sarà soggetto a penale;
- qualora nel corso dell'esecuzione del contratto dovesse scadere una o più delle certificazioni possedute e per cui l'affidatario ha ricevuto il punteggio premiale, egli dovrà rinnovarla/e immediatamente e comunicarlo alla Stazione appaltante. Il mancato rinnovo comporterà l'applicazione di una penale pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno sino al rinnovo della/e certificazione/i.

Art. 10 – Proprietà degli elaborati.

Gli elaborati resteranno di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna.

Art. 11 - Domicilio dell'operatore economico.

Per quanto concerne l'incarico affidato, l'operatore economico elegge domicilio speciale presso _____, via _____, civico _____.

Art. 12 - Perfezionamento del Contratto

Il presente Contratto, predisposto e sottoscritto digitalmente dalla Stazione appaltante, viene inviato a mezzo PEC all'affidatario che entro 10 giorni dal ricevimento deve provvedere:

- al pagamento dell'imposta di bollo pari ad € 120,00 in base a quanto indicato nell'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 (cd. Modello F24 Elide); sulle modalità applicative si rinvia alla circolare dell'Agenzia tramite Modello F24 delle Entrate n. 22 del 28/07/2023. La ricevuta del versamento dovrà essere trasmessa in allegato alla presente lettera contratto;
- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file pdf ricevuto;
- all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Il Contratto si perfeziona al momento del ricevimento da parte della Stazione appaltante del file pdf sottoscritto

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

dall'appaltatore per accettazione sarà efficace all'atto della registrazione contabile del relativo impegno (art.56 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii), di cui sarà data comunicazione.

Art. 13 - Divieto di cessione del contratto

Fatte salve le vicende soggettive di cui all'art. 120, comma 1, lett. d) n. 2, del Codice, all'Affidatario sarà fatto divieto di cedere anche parzialmente il contratto, pena la nullità della cessione. In accordo all'articolo 120, co. 12 del Codice si applicano per le cessioni di crediti le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52. L'allegato II.14 disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti.

Art. 14 - Modalità di registrazione del contratto.

Trattandosi di prestazione soggetta all'imposta sul valore aggiunto, la presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986.

Art. 15 - Dichiarazione di incompatibilità.

L'affidatario dichiara, sotto la propria responsabilità, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate.

Art. 16 - Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

L'affidatario si impegna ed obbliga ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. I pagamenti effettuati in dipendenza del presente contratto verranno disposti esclusivamente a mezzo di bonifico sul conto corrente dedicato. Il conto corrente da utilizzarsi sarà specificato in ogni fattura è indicato nell'Allegato A "Dichiarazione conto corrente dedicato".

L'affidatario, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note le variazioni che si dovessero verificare circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, l'Aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Art. 17 - Risoluzione e recesso

Si applicano gli articoli 108, 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 18 - Cauzione definitiva e garanzie assicurative

L'affidatario ha trasmesso, con prot. entrata prot. n. ____ del _____ le seguenti polizze di responsabilità civile professionale:

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

_____ : n. _____ del _____

_____ : n. _____ del _____ -

e la garanzia fideiussoria definitiva n. _____ di _____ del _____.

Art. 19 - Foro competente

Ogni controversia inerente l'esecuzione ovvero l'interpretazione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Cagliari

Art. 20 - Allegati

Fanno parte integrante del presente Contratto: il disciplinare, il Capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati; l'offerta tecnica ed economica, recante il ribasso unico offerto; la cauzione definitiva e le polizze stipulate in sede di sottoscrizione del Contratto, il documento di indirizzo alla progettazione.

Per la Regione Autonoma della Sardegna – Servizio gestione contratti per il funzionamento degli uffici regionali: _____

Per l'operatore economico _____ : _____



BARBARA
FODDIS
18.06.2026
12:11:31
GMT+01:00